



## **HOTĂRÂREA nr. 33**

**din 26 februarie 2026**

**privind concesionarea directă a terenurilor pentru activități de comerț și alimentație publică din incinta Complexului de Agreement „Weekend”, terenuri aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș**

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7.792 din 19.02.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agreement privind concesionarea directă a terenurilor pentru activități de comerț și alimentație publică din incinta Complexului de Agreement „Weekend”, proprietate a Municipiului Târgu Mureș,
- Raportul de specialitate nr. 7864 din 19.02.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 7823/I.D.2 din 19.02.2026 al Direcției Economice – Biroul concesionări, închirieri și vânzări,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 308 din 23.12.2025 de aprobare a Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agreement și Sport Weekend aparținând de Centrul de Cultură, Artă și Agreement Târgu-Mureș (C.C.A.A.) și stabilirea perioadei de concesionare și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții,
- Art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 15 lit. e), ale art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”a”, art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243. alin (1) lit. a), ale art. 302, ale art. 303, ale art. 306, ale art. 307, ale art. 308 și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș din incinta Complexului de Agreement „Weekend” (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de activități de comerț și alimentație publică, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor construcții, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Redevența anuală pentru terenurile concesionate se stabilește la valoarea de 23,54 euro/mp/an (echivalent în lei la cursul BNR din data plății), calculată conform art. 4 lit. a) din H.C.L. nr. 308/23.12.2025, diferențiat pe sezoane (35,5 euro/mp/an mai-septembrie și 15 euro/mp/an octombrie-aprilie).

(2) Redevența poate fi actualizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, la fiecare 5 ani, actualizare care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

**Art. 3.** Concesionarea se realizează pe o durată de 15 ani, cu posibilitate de prelungire, contractele urmând a fi semnate individual cu fiecare beneficiar din Anexă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul concesionări, închirieri și vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin 1 lit. c, ale art. 255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. 1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Centrului de Cultură, Artă și Agrement
- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
- Concesionarilor, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**

## ANEXA 1

| <b>NR.<br/>CRT</b> | <b>NUME ȘI PRENUME</b>             | <b>SUPRAFAȚA<br/>MP</b> | <b>PREȚ/EURO/AN</b> |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>1</b>           | <b>SC THREE PHARM SRL</b>          | <b>388</b>              | <b>9134</b>         |
| <b>2</b>           | <b>SC ALEXCOM IMPEX SRL</b>        | <b>260</b>              | <b>6120</b>         |
| <b>3</b>           | <b>SC QUEEN SRL</b>                | <b>189</b>              | <b>4449</b>         |
|                    |                                    | <b>144,21</b>           | <b>3395</b>         |
| <b>4</b>           | <b>COZOȘ IOAN ANDREI</b>           | <b>133</b>              | <b>3131</b>         |
| <b>5</b>           | <b>SC HAREX SRL</b>                | <b>193</b>              | <b>4543</b>         |
| <b>6</b>           | <b>HAJDU ANA VIORICA</b>           | <b>40</b>               | <b>942</b>          |
|                    |                                    | <b>40</b>               | <b>942</b>          |
| <b>7</b>           | <b>BALOGH EVELYNE<br/>JEANETTE</b> | <b>64</b>               | <b>1507</b>         |
| <b>8</b>           | <b>SC APCOM SELECT SA</b>          | <b>96</b>               | <b>2260</b>         |
| <b>9</b>           | <b>MOLNOȘ AKOȘ</b>                 | <b>169</b>              | <b>3978</b>         |
| <b>10</b>          | <b>SC RAUL&amp;SANDA SRL</b>       | <b>20</b>               | <b>471</b>          |
|                    |                                    | <b>20</b>               | <b>471</b>          |
|                    |                                    | <b>23</b>               | <b>541</b>          |
|                    |                                    | <b>88</b>               | <b>2072</b>         |
|                    |                                    | <b>50</b>               | <b>1177</b>         |
|                    |                                    | <b>39</b>               | <b>918</b>          |
|                    |                                    | <b>61,28</b>            | <b>1443</b>         |